



Tárgy: Zsivótzky Gyula Sportcsarnok használati feltételei

Tisztelt Képviselőtestület!

Az elmúlt időszakban a sportcsarnok használatának szabályozása vonatkozásában több anomália, probléma, ellentmondás és hiányosság merült fel. Az alábbiakban megpróbálom ezeket a rendelkezésre álló ismereteim alapján összefoglalni és megoldási javaslatokat tenni.

Elsősorban a sportcsarnok ingyenes használata és bérleti díja kapcsán vannak ellentmondások.

Tudomásom szerint a jelenleg is hatályos - 208/2013. (X.10.) KVÖkt. határozattal (is) módosított - 252/2013. (IX.12.) KVÖkt. határozat szabályozza a sportcsarnok bérleti díját és a térítésmentes használatot. Eszerint a bérleti díj fizetése alól az a szervezet mentesül, amelyik be van jegyezve, adószámmal és kisbéri székhellyel rendelkezik. A bérleti díj fizetése alóli mentességet minden év augusztus 31-ig kell a sportcsarnok címére eljuttatni. A térítésmentes használat nem haladhatja meg a maximum heti 4 órát. Emellett a szövetségek által szervezett bajnokságban résztvevő egyesületek a bajnoki mérkőzéseik megtartására is ingyenesen használhatják a csarnokot, ahol belépődíjak szedésére jogosultak, ami őket illeti.

Polgármester Úr 2017-ben „együttműködési megállapodás” keretében a Kisbéri Spartacus SE, Kisbér KC és a Kisbéri Vállalkozók Sportegyesülete szakosztályai részére meghatározott időtartamokra biztosította a sportcsarnok ingyenes használatát (kézilabda, asztalitenisz, súlyemelés, labdarúgás). Időközben a Kisbéri Spartacus SE és a Kisbér KC felszámolás alatt áll vagy felszámolták. A kézilabdásokat átigazolták a Kisbéri Vállalkozók Sportegyesületébe. Ennek kapcsán mindenképpen új megállapodást lenne szükséges kötni. Ugyanakkor a Kisbéri Vállalkozók Sportegyesülete súlyemelő „szakosztályának” kizárólagos használatában van a súlyemelő terem, aminek jogalapjáról nincsenek ismereteim. Az előző szezonban (2024 tél, 2025 tavasz) a Mezőörsi KSE önkormányzati megállapodás hiányában fizetés nélkül használta a csarnokot, amire februárban már felhívtam a figyelmet. Gondolom idén is jelentkezni fognak a téli hónapokban.

Testületi döntés alapján jelenleg „a bérleti díj összege 20.000 Ft+áfa/óra. A bérlet időtartama: minimum 2 óra. A bérleti díj összegét előre szükséges megfizetni, továbbá a bérlethez kaució megfizetése kapcsolódik, melynek összege bruttó 50.000 Ft. A csarnokban megfelelő fűtés van, viszont meleg víz nincs”.

Az AvEnGarde VSE kérelméről szóló 264/2024. (IX.12.) KVÖkt. határozat alapján a vívók edzésekre ingyenesen használhatják a csarnokot, versenyek rendezésére 12.000,- Ft+áfa/óradíjon.



Jelenleg három szabadidős társaság (lábtenisz, teremlabdarúgás, darts) jár heti rendszerességgel a csarnokba, akik nem ingyenesen használják, hanem bérleti szerződés alapján díjat fizetnek.

Látható, hogy a bérleti díj vonatkozásában is kusza a helyzet. Jelenleg négy féle óradíjon van kiadva a csarnok. A hatályos bérleti díjtól való eltérést szabályozott indokok alapján kellene engedélyezni. Vagy olyan bérleti díjat megállapítani, amitől nem kell (nem lehet) eltérni.

A térítésmentes használat vonatkozásában is egymásnak ellentmondó döntések születtek. Természetesen érthető, hogy egyedi döntések alapján lehetnek eltérések, de ezek indoklása és az eltérés engedélyezésének feltételei valamiféle egységesítést, szabályozást igényelnének.

Véleményem szerint a sportcsarnok (ingyenes)használatára, bérleti díjára vonatkozó határozatokat, eseti döntéseket összefésülve egy igazságos, gazdaságilag is elfogadható és mindenkire nézve kötelező szabályozás kidolgozása lenne szükséges. Részemről az „eredeti” szabályozást tartanám elfogadhatónak és igazságosnak (esetleg megemelt óraszámmal). Amennyiben megalakulna egy városi sportegyesület, az ingyenes csarnokhasználat feltétele lehetne az egyesületbe szakosztályként történő becsatlakozás.

Amennyiben nem kisbéri egyesületeknek is szeretnénk ingyenesen lehetőséget adni, akkor annak feltételeit is szükséges lenne szabályozni. Többször hivatkoznak arra, hogy kisbéri gyerekek is sportolnak az adott egyesületben, de ennek igazolása, a sportolók száma, aránya nincs szabályozva.

Az ingyenes használatról is szükséges lenne szerződést kötni, hogy a használati feltételek és a házirend betartása megkövetelhető legyen. Valamint így az egyes egyesületeknek nyújtott önkormányzati támogatás is „forintosítva” lenne. Itt térnék ki az edzőtáborokra. Minden nyáron tartanak táborokat a különböző sportegyesületek. Idén a vívók és a kézilabdázók voltak egy-egy hetet. Tőlük sem kértünk bérleti díjat. Nem tudom van-e erről bármilyen határozat, hogy ki és milyen feltételekkel kaphatja meg a csarnokot térítésmentesen edzőtáborok megtartására. Heti kb. 40 óra használat a jelenleg hatályos 20.000 Ft-os óradíjjal jelentős támogatásnak számít, amit illene írásban, szabályozott módon odaítélni! Zárójelben jegyzem meg, hogy jelenleg az önkormányzat csak a versenysportot támogatja a fenti módokon. A szabadidősportolók csak térítési díj ellenében vehetik igénybe a csarnokot.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a bérleti szerződés is módosításra szorul. Amennyiben a bérlőnek szertárt is biztosítunk, annak feltételeit is meg kellene határozni. Előfordult, hogy a vívók átalakításokat végeztek az elektromos hálózaton bejelentés, engedély nélkül. Ugyanígy a csarnokban történő bárminemű átalakítás, fejlesztés, eszköz elhelyezés vonatkozásában is kellene valamiféle szabályozás. Emellett a különböző versenyeken, mérkőzéseken történő árusítás tilalmát is bele kellene foglalni, mivel előfordult, hogy többféle árus volt az aulában, annak ellenére, hogy önkormányzati terület és a bérleti szerződésben szerepel: „a Bérlő a sportcsarnokot albérletbe, alhasználatba adni nem jogosult”. Számomra nem világos módon van olyan szerződés, amit a



sportszervező ír alá és van olyan, amit Polgármester Úr. Emellett véleményem szerint minden évben át kellene nézni a következő szezonra vonatkozó igényeket, szerződéseket és legkésőbb szeptember 1-ig megkötni, módosítani vagy az előző éveket hatályukban fenntartani.

Végezetül – ugyan sajnós nem vagyunk önálló intézmény, de ennek ellenére – a jövőre nézve általánosságban is azt szeretném kérni, hogy a sportcsarnokkal, a város sportéletével kapcsolatos döntések előkészítésében a sportcsarnok dolgozói több szerepet kapjanak. Már csak a helyismeret, a sporttal/sportszervezéssel-, gyakorlati használattal kapcsolatos tapasztalatok okán is. Különös tekintettel arra, hogy a város sportjának szinte minden szegmense valamilyen módon előbb vagy utóbb kapcsolatba kerül a sportcsarnokkal. Többnyire sajnós mindenről utólag értesülünk. Emellett kérném, hogy minden a sportcsarnokot érintő kérdésben írásos utasítást kapjunk, tisztázva a felelősségi köröket, elkerülendő a félreértéseket.

Kérem a fentieket szíves megfontolás tárgyává tenni!

Együttműködésüket megköszönve, tisztelettel:

Kisbér, 2025. szeptember 1.

Fülöp Zsolt
sportszervező